

Ihr Ansprechpartner: Armin Mros

Telefonnummer: 0211-75848989

Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie Kauf eines Neubaus Eigenes Bauvorhaben Umbau/ Modernisierung
 Umschuldung Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/-in 1

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ Ort

Telefon E-Mail

- Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden
Beschäftigungsverhältnis Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in
 Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Darlehensnehmer/-in 2

Anrede Frau Herr Dr. Prof. Gleiche Anschrift wie Darlehensnehmer 1? Ja Nein

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ Ort

- Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden
Beschäftigungsverhältnis Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in
 Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Angaben zum Objekt

Art der Immobilie Eigentumswohnung nur Grundstück Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Reihenhause Mehrfamilienhaus

Nutzungsart selbst bewohnen teilweise vermieten vermieten

Straße/Hausnummer PLZ Ort

Baujahr Größe des Grundstücks in m² Umbauter Raum in m³ Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus

Gesamte Wohnfläche in m² Davon vermietete Wohnfläche in m² Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: Gewerblich vermietete Fläche in m²

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung? Ja Nein Besteht ein Erbbaurecht? Ja Nein

489953

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)	Kosten für Umbau/ Modernisierung
Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn	Bei Bau: Baukosten
Nebenkosten (Makler, Notar Grundbuch, Grunderwerbssteuer)	Bestehen weitere Darlehen, neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Finanzierung bei Umschuldungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR	
Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Zinsbindung bis .....	.....	.....
Darlehen umschulden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, gewünschter Umschuldungstermin .....	.....	.....
Aktuelle Monatsrate in EUR .....	.....	.....
Voraussichtl. Restschuld zum Umschuldungstermin in EUR .....	.....	.....
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Umschuldungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR		

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR	Wie viel Eigenkapital soll in die Finanzierung eingesetzt werden
Eigenleistung in EUR	Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite Rate in EUR/Monat	Restschuld in EUR
Bestehende Kredite auf weiteres Immobilienvermögen Rate in EUR/Monat	Restschuld in EUR

Gewünschte Darlehen

Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren	Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. Darlehen	1. KfW-Darlehen .....	.....
2. Darlehen	2. KfW-Darlehen .....	.....
3. Darlehen		

Einnahmen

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen EUR/Monat	x Anzahl Gehälter	..... x Anzahl Gehälter
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat
Kindergeld EUR/Monat
Netto-Kalmmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat
Sonstige Einkünfte EUR/Monat

Ausgaben

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	<input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen <input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat
Unterhaltszahlungen EUR/Monat

Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung) beauftragten Dienstleister und dessen Finanzierungspartner erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Finanzierungspartnern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Finanzierungspartnern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Finanzierungspartner sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde(n) ich/wir die Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Finanzierungspartner sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Finanzierungspartnern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen, die eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, und kein Insolvenzverfahren gegeben sind. Ich bin/Wir sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich/Wir bestätige(n) mit meiner Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die wir in Ihrem Auftrag an den Finanzierungspartner weitergegeben, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartners führen können.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

SCHUFA-Erklärung für den Finanzierungspartner

Der von mir/uns ausgewählte Finanzierungspartner wird vor Herausgabe eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Finanzierungspartner der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Finanzierungspartner der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich den Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum.

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2